

Strategie rozvoje obce Lažánky

2022 – 2027



Úvod

Obec leží v Křížanovské vrchovině, zhruba 25 km severozápadně od Brna a 16 km jižně od Tišnova, na okraji přírodního parku Údolí Bílého potoka. Lažánky sousedí na západě s Maršovem, na východě s Veverskou Bítýškou a na jihu s Javůrkem. Na severu se rozkládají lesy v údolí řeky Svatky. Žije zde více než 700 obyvatel. Obec Lažánky se skládá ze dvou katastrálních území: Lažánky a Holasice o celkové výměře 1400 ha.

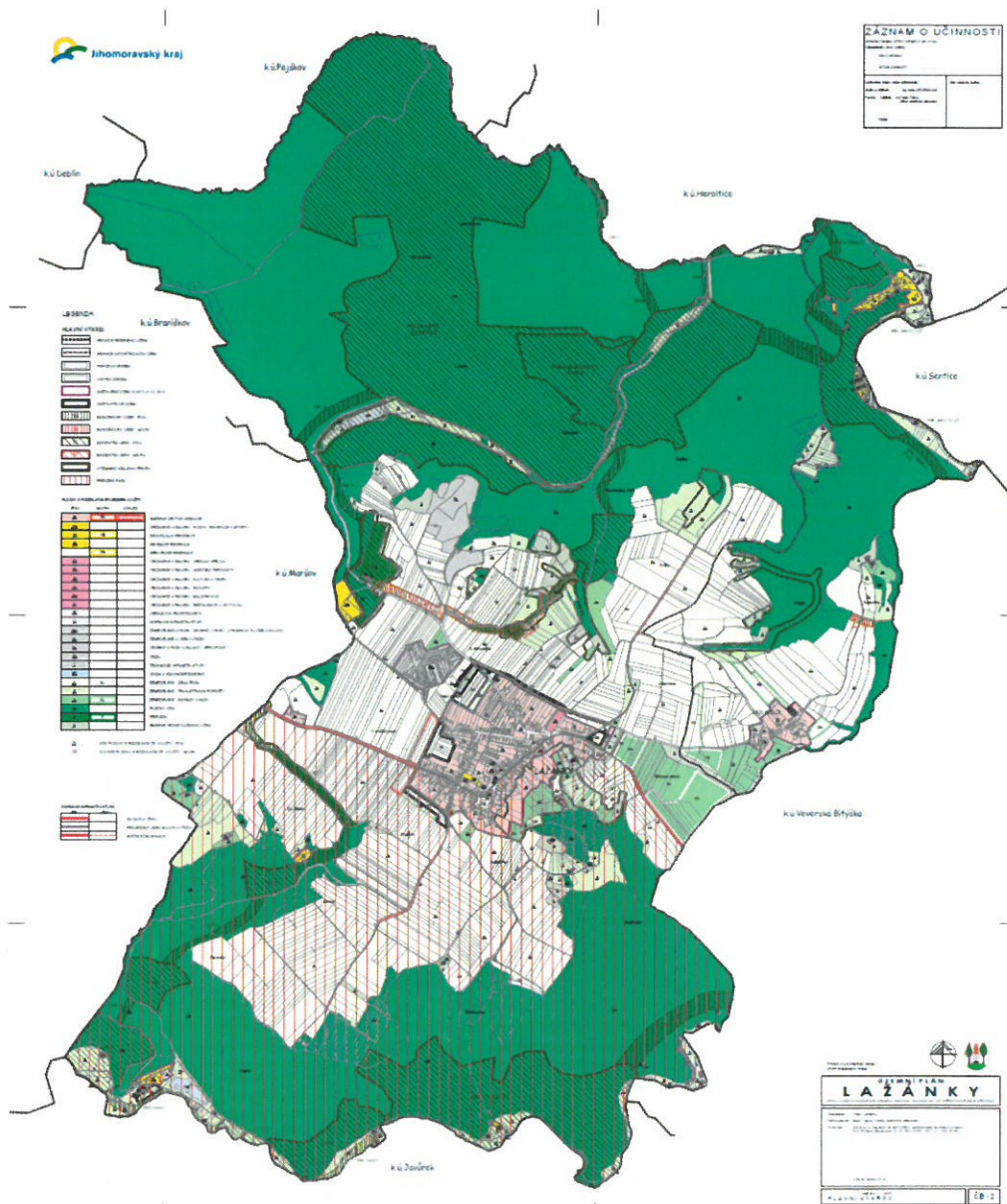
Počet obyvatel: cca 720

Počet domů : Lažánky 226, Holasice 19

Aby se obec Lažánky mohla nadále rozvíjet, je nezbytné správně naplánovat lidské i finanční síly při dalším budování naší obce. K tomu slouží tato Strategie rozvoje obce Lažánky 2018 – 2022.

Územní plán

Veškeré investice v obci Lažánky se řídí platným územním plánem, který nabyl na platnosti 15.6.2018. Následující obrázek uvádí ve zmenšené podobě a schematicky základní oblasti. Zájemci o podrobnosti mohou nahlédnout do plánu na obecním úřadu nebo na stránkách obce – www.lazanky.cz



Současná situace v obci dle jednotlivých hlavních oblastí

Infrastruktura, památky, služby

Obec Lažánky a osada Holasice se v uplynulých volebních obdobích soustředila na vybudování základní infrastruktury, která je téměř dokončena. Obec má vodovod i rozvod plynu a byl přiveden datový kabel. Vybudována byla čistírna odpadních vod a kompletně odkanalizována celá obec. Státní komunikace a místní komunikace mají nový celoplošný živičný povrch, chodníky podél státní komunikace byly nově vybudovány a částečně jsou vybudovány chodníky podél místních komunikací. Výstavba těchto chodníků v současné době pokračuje a cílem je vybudovat nové chodníky v celé obci. Bylo vybudováno nové úsporné LED veřejné osvětlení. Plánovaná kabelizace rozvodů NN v obci fy.E-ON v roce 2020 přinese dodatečné investice do veřejného osvětlení a místního rozhlasu. Proběhla oprava hasičské zbrojnice, opravy obecního úřadu, rekonstrukce mateřské školky a průběžně jsou opravována dětská hřiště. Průběžně opravována je obecní tělocvična, na fotbalovém hřišti V Chrástkách bylo vybudováno zavlažování včetně nového vodního zdroje a nový trávník na ploše hřiště. V obci je základní škola – I. stupeň a mateřská škola. Je zde jedna prodejna potravin a smíšeného zboží, jedna restaurace – vše v soukromých objektech. Na katastru obce v chatových oblastech je restaurace na Hálově mlýně a občerstvení na Šárce. Výraznou památkou a dominantou obce je kostel Nejsvětější Trojice ze 14.století, který je postupně opravován, největší opravou v poslední době byla kompletní rekonstrukce zvonů. Běžné služby (úklid obce, péče o zeleň, údržba obecního majetku) zajišťuje obec z vlastního rozpočtu.

Volný čas, sport a kultura

Lažánky v současné době patří k obcím, které žijí společenským, kulturním a sportovním životem. Během roku se zde pořádají pravidelně 3 společenské plesy a tradičně se zde dodržují Ostatky včetně průvodu masek po vesnici i s večerní ostatkovou zábavou. V obci se koná také velká spousta akcí pro děti pořádané MŠ, ZŠ, tělovýchovnou jednotou a místními dobrovolnými spolky. Patří mezi ně Dětské sportovní dny na fotbalovém hřišti v Chrástkách, Hledání velikonočního zajíčka, Bramboriáda a drakiáda, Posezení s Mikulášem a čerty nebo pálení čarodějnic. Vyhlášené jsou „Babské“ krojované hody, které zde mají dlouholetou tradici. Na tuto velmi pěknou a veselou tradici navazují i klasické krojované hody. Tradicí se stalo posezení s cimbálovou muzikou. Konec roku je známý v obci i několika mikulášskými a vánočními besídkami. Poslední roky vánoční svátky velmi příjemně obohatí Živý betlém, případně vánoční koncerty.

Ve sportu se obec může představit oddílem kopané, stolního tenisu, aerobiku, sportu pro všechny, kde tyto složky dosahují velmi dobrých výsledků. Zvláštní a vyjímečnou kapitolou sportu v obci jsou Lažánecké mažoretky, které vystupují nejen na společenských plesích, ale i na ostatních kulturních a sportovních akcích po celém Jihomoravském kraji. Jednou ročně místní tělovýchovná jednota SPV pořádá sportovní akademii, kde je možné shlédnout vystoupení a výsledky celoročního cvičení i ostatních složek.

V obci je i několik sdružení či spolků, mezi které patří Svaz důchodců Lažánky, Český svaz včelařů Lažánky, Myslivecká společnost Lažánky, Dobrovolný sbor hasičů Lažánky, Krojovaná chasa Lažánky. Abychom podpořili současnou činnost spolků a rozšířili možnosti sportovního využití, připravujeme výstavbu víceúčelového hřiště v Chrástkách, rozšíření obecní tělocvičny, zbudování plochy pro pořádání hodů za tělocvičnou a dokončení fotbalového hřiště vč. dílčích oprav fotbalových kabin.

Cestovní ruch a rekreace

Obec má zachovalé a rozmanité přírodní okolí, jižní okraj katastru je přírodním parkem Bílý potok. V oblasti přírodního parku je řada rekreačních chat a velké rekreační středisko Hálův mlýn. Budování další rekreační infrastruktury není z důvodu stavební uzávěry v přírodním parku možné. Na severním okraji katastru obce jsou chatové oblasti u řeky Svatky a tamtéž rekreační středisko Šárka. I v této oblasti je možnost výstavby nových chat omezena na stávající území. Rozvoj cestovního ruchu ani rekreace na katastru obce není dnes a pravděpodobně ani v budoucnu nosnou aktivitou.

Přírodní prvky

Zeleň v obci je udržována vlastními silami. V obci je řada parčíků s travnatými plochami a spousta vzrostlých stromů. Byl zpracován pasport veřejné zeleně a veškeré práce jsou prováděny dle tohoto dokumentu. O drobnou zeleň a remízky na katastru obce pečuje místní myslivecké sdružení. Zásadní investice do této oblasti nejsou plánovány. Pozornost bude také věnována životnímu prostředí – úklid a likvidace případných černých skládek.

Ostatní činnosti

Nový územní plán obce s platností od roku 2018 vytyčil také dvě nově zastavitelná území. Cílem obce je umožnit a podpořit výstavbu rodinných domů v těchto územích. Pro obě území byly zpracovány studie zastavitelnosti. Vzhledem k tomu, že veškeré pozemky v těchto územích jsou v soukromém vlastnictví, počítá obec s úlohou koordinátora při jednání majitelů a počítá s pomocí zasilování obou oblastí..

Plánované akce pro období 2022 - 2027

Naším cílem je vytvářet, v rámci možností obce, prostředí atraktivní pro mladé lidi a rodiny s dětmi, kteří zajistí kontinuitu naší obce. Proto je nezbytné se kromě dokončení základní infrastruktury, zasilování nových zastavitelných území, opravy komunikace do Holasic, soustředit na vybudování zázemí pro kulturní a spolkový život, sport a volný čas s důrazem na potřeby dětí a mládeže – rozšíření tělocvičny, dokončení fotbalového hřiště a vybudování multifunkčního hřiště V Chrástkách . Pozornost bude také věnována životnímu prostředí – úklid a likvidace případných černých skládek.

Na základě výchozí situace popsané v předchozí kapitole jsme stanovili následující priority:

PRIORITA 1 – plánování a projektování

Příprava projektové dokumentace obecně je časově náročná. S ohledem na dnešní a očekávané možnosti financování rozvoje Lažánek s využitím dotačních zdrojů národních a EU je naprosto nezbytné mít všechny potřebné dokumenty (vyjádření úřadů, projektovou dokumentaci, stavební povolení, majetkoprávní vypořádání apod.) k plánovaným akcím připravené. V opačném případě nejsme schopni na výzvy k předkládání projektů včas reagovat a příležitosti nebudeme umět využít.

V rámci priority jsou proto plánovány zejména tyto přípravné a projekční práce:

- prováděcí dokumentace přístavby obecní tělocvičny
- projektová dokumentace opravy staré dešťové kanalizace na návsi
- projektová dokumentace opravy komunikace na návsi
- projektová dokumentace revitalizace zeleně na návsi
- projektová dokumentace multifunkčního hřiště V Chrástkách
- projekt TS pro výstavbu k Lomu
- projekt TS pro výstavbu k Padělkům
- projektová příprava opravy komunikace do Holasic

PRIORITA 2 – investiční výstavba a běžné činnosti zajišťované obcí

V rámci této priority se soustředíme v období 2022 – 2027 na realizaci těchto investičních akcí:

- rozšíření VO Kosová
- dostavba tělocvičny
- úpravy VO a Rozhlasu ve vazbě na kabelizaci NN E-ONem
- oprava staré dešťové kanalizace na návsi
- oprava komunikace na návsi
- revitalizace zeleně na návsi
- oprava komunikace do Holasic
- dostavba sport. areálu v Chrástkách
- TS pro výstavbu k Lomu
- TS pro výstavbu k Padělkům
- úklid a údržba obce

PRIORITA 3 – aktivity občanů, spolkový život, akce v obci

Tato priorita popisuje a zajišťuje dnešní i budoucí akce v obci realizované spolky i neformálními aktivitami. Očekáváme, že se k tradičním akcím připojí nové, jež vzniknou v souvislosti s nově budovanými investicemi. Některé akce jsou organizovány obcí vč. spolufinancování, u většiny akcí nesou náklady organizátoři, obec je podporuje nefinančně.

Následující tabulky uvádějí předpokládaný časový průběh jednotlivých činností, předpokládaný finanční zdroj a předpokládanou výši potřebných prostředků.

	PRIORITA 1 - plánování a projektování	2023	2024	2025	2026	2027
1.1	revize prováděcí dokumentace přístavby tělocvičny		X			
1.2	projektová dokumentace opravy komunikace návsi	X				
1.3	projektová dokumentace opravy staré dešťové kanalizace na návsi	X				
1.4	projektová dokumentace multifunkčního hřiště			X		
1.5	projekt TS pro výstavbu k Lomu	X				
1.6	projekt TS pro výstavbu k Padělkům				X	
1.7	projekt opravy komunikace do Holasic	X				
	PRIORITA 2 - investiční výstavba a běžné činnosti zajišťované obcí					
2.1	oprava staré dešťové kanalizace na návsi	X	X			
2.2	rozšíření VO Kosová				X	
2.3	oprava komunikace do Holasic		X			
2.4	oprava komunikace na návsi		X	X	X	
2.5	dostavba tělocvičny			X	X	
2.6	Přestavba VO a Rozhlasu ve vazbě na kabelizaci NN E-ONem	X				
2.7	Revitalizace zeleně na návsi			X	X	
2.8	TS pro výstavbu k Lomu		X	X		
2.9	dostavba sport.areálu v Chrástkách				X	
2.10	TS pro výstavbu k Padělkům				X	X
2.11	úklid a údržba obce	X	X	X	X	X
	PRIORITA 3 - akce a aktivity					
3.1	Svaz důchodců	X	X	X	X	X
3.2	Hody (Babské nebo Mladé)	X	X	X	X	X
3.3	Vánoční koncert , živý betlém	X	X	X	X	X
3.4	Cimbálka	X	X	X	X	X
3.5	kulturní akce a akce pro děti	X	X	X	X	X
3.6	akce TJ Lažánky	X	X	X	X	X

	PRIORITA 1 - projekty	tis. Kč	JMK	MMR	MŠMT	MZe	vlastní zdroje	investor
1.1	prováděcí dokumentace přístavby tělocvičny	100					X	
1.2	Projektová dokumentace opravy	200					X	
1.3	projektová dokumentace revitalizace návsi	100					X	
1.4	projektová dokumentace multifunkčního hřiště v Chrástkách	100					X	
1.5	projekt TS pro výstavbu k Lomu	230					X	
1.6	projekt TS pro výstavbu k Padělkům	230					X	
1.7	projekt opravy komunikace do Holasic	60					X	
	PRIORITA 2 - investiční výstavba a běžné činnosti zajišťované obcí							
2.1	rozšíření VO Kosová	100					X	
2.2	VO a Rozhlas ve spojení s E-ONem	1000	X				X	
2.3	revitalizace návsi	200		X			X	
2.4	dostavba tělocvičny	6000			X		X	
2.5	oprava komunikace do Holasic	2000		X			X	
2.6	dostavba sport.areálu v Chrástkách	3000	X		X		X	
2.7	TS pro výstavbu k Lomu	7000					X	X
2.8	TS pro výstavbu k Padělkům	7000					X	X
2.9	úklid a údržba obce	***						
	PRIORITA 3 - akce a aktivity							
3.1	Svaz důchodců	30					X	
3.2	Hody (Babské nebo Mladé)	80					X	
3.3	Vánoční koncert , živý betlém	6					X	
3.4	Cimbálka	7					X	

3.5	kulturní akce a akce pro děti							X
3.6	akce TJ Lažánky							X
	CELKEM tis. Kč		42193					

Vysvětlivky: JMK – Jihomoravský kraj; MMR – Program rozvoje venkova; OPŽP – Operační program životní prostředí; MZe – Ministerstvo zemědělství; MŠMT – Ministerstvo školství a tělovýchovy, vlastní zdroje - rozpočet obce.

*** Hrazeno z provozních nákladů obce

Závěr

Obec Lažánky se v období 2022 – 2027 soustředí na dokončení základní infrastruktury, zlepšení vzhledu obce, na další výstavbu rodinných domů v zastavitelných oblastech a především na budování zázemí pro kulturní a spolkový život, sport a volný čas s důrazem na potřeby dětí a mládeže, rozšíření sportovišť. Jsou stanoveny 3 priority – plánování a projektování, investice a služby a aktivity a akce v obci. Celkový objem potřebných prostředků činí cca 42,193 mil. Kč. Veřejné prostředky budou činit v ideálním případě mezi 25 – 30 mil. Kč, 5 mil. Kč investoři, zbytek budou tvořit vlastní prostředky.

Schváleno zastupitelstvem obce dne: 29.3.2023

Vyvěšeno: 6.3.2023

Sňato: 29.3.2023

Obec LAŽÁNKY
okres Brno-venkov
Lažánky 14, 664 71 Lažánky
IČO 00281972 Tel. 549 420 018

Ing. Lubomír Katolický
starosta obce