



Strategie rozvoje obce Lažánky

2018 – 2022



Současná situace v obci dle jednotlivých hlavních oblastí

Infrastruktura, památky, služby

Obec Lažánky a osada Holasice se v uplynulých volebních obdobích soustředila na vybudování základní infrastruktury, která je téměř dokončena. Obec má vodovod i rozvod plynu a byl přiveden datový kabel. Vybudována byla čistírna odpadních vod a kompletně odkanalizována celá obec. Státní komunikace a místní komunikace mají nový celoplošný živičný povrch, chodníky podél státní komunikace byly nově vybudovány a částečně jsou vybudovány chodníky podél místních komunikací. Výstavba těchto chodníků v současné době pokračuje a cílem je vybudovat nové chodníky v celé obci. Bylo vybudováno nové úsporné LED veřejné osvětlení. Plánovaná kabelizace rozvodů NN v obci fy.E-ON v roce 2020 přinese dodatečné investice do veřejného osvětlení a místního rozhlasu. Proběhla oprava hasičské zbrojnice, opravy obecního úřadu, rekonstrukce mateřské školky a průběžně jsou opravována dětská hřiště. Průběžně opravována je obecní tělocvična, na fotbalovém hřišti V Chrástkách bylo vybudováno zavlažování včetně nového vodního zdroje a nový trávník na ploše hřiště. V obci je základní škola – I. stupeň a mateřská škola. Je zde jedna prodejna potravin a smíšeného zboží, jedna restaurace – vše v soukromých objektech. Na katastru obce v chatových oblastech je restaurace na Hálově mlýně a občerstvení na Šárce. Výraznou památkou a dominantou obce je kostel Nejsvětější Trojice ze 14.století, který je postupně opravován, největší opravou v poslední době byla kompletní rekonstrukce zvonů. Běžné služby (úklid obce, péče o zeleň, údržba obecního majetku) zajišťuje obec z vlastního rozpočtu.

Volný čas, sport a kultura

Lažánky v současné době patří k obcím, které žijí společenským, kulturním a sportovním životem. Během roku se zde pořádají pravidelně 3 společenské plesy a tradičně se zde dodržují Ostatky včetně průvodu masek po vesnici i s večerní ostatkovou zábavou. V obci se koná také velká spousta akcí pro děti pořádané MŠ, ZŠ, tělovýchovnou jednotou a místními dobrovolnými spolky. Patří mezi ně Dětské sportovní dny na fotbalovém hřišti v Chrástkách, Hledání velikonočního zajíčka, Bramboriáda a drakiáda, Posezení s Mikulášem a čerty nebo pálení čarodějnic. Vyhlášené jsou „Babské“ krojované hody, které zde mají dlouholetou tradici. Na tuto velmi pěknou a veselou tradici navazují i klasické krojované hody. Tradicí se stalo posezení s cimbálovou muzikou. Konec roku je známý v obci i několika mikulášskými a vánočními besídkami. Poslední roky vánoční svátky velmi příjemně obohatí Živý betlém, případně vánoční koncerty.

Ve sportu se obec může představit oddílem kopané, stolního tenisu, aerobiku, sportu pro všechny, kde tyto složky dosahují velmi dobrých výsledků. Zvláštní a vyjímečnou kapitolou sportu v obci jsou Lažánecké mažoretky, které vystupují nejen na společenských plesích, ale i na ostatních kulturních a sportovních akcích po celém Jihomoravském kraji. Jednou ročně místní tělovýchovná jednota SPV pořádá sportovní akademii, kde je možné shlédnout vystoupení a výsledky celoročního cvičení i ostatních složek.

V obci je i několik sdružení či spolků, mezi které patří Svaz důchodců Lažánky, Český svaz včelařů Lažánky, Myslivecká společnost Lažánky, Dobrovolný sbor hasičů Lažánky, Krojovaná chasa Lažánky. Abychom podpořili současnou činnost spolků a rozšířili možnosti sportovního využití, připravujeme výstavbu víceúčelového hřiště v Chrástkách, rozšíření obecní tělocvičny, zbudování plochy pro pořádání hodů za tělocvičnou a dokončení fotbalového hřiště vč dílčích oprav fotbalových kabin.

Cestovní ruch a rekreace

Obec má zachovalé a rozmanité přírodní okolí, jižní okraj katastru je přírodním parkem Bílý potok. V oblasti přírodního parku je řada rekreačních chat a velké rekreační středisko Hálův mlýn. Budování další rekreační infrastruktury není z důvodu stavební uzávěry v přírodním parku možné. Na severním okraji katastru obce jsou chatové oblasti u řeky Svratky a tamtéž rekreační středisko Šárka. I v této oblasti je možnost výstavby nových chat omezena na stávající území. Rozvoj cestovního ruchu ani rekreace na katastru obce není dnes a pravděpodobně ani v budoucnu nosnou aktivitou.

Přírodní prvky

Zeleň v obci je udržována vlastními silami. V obci je řada parčíků s travnatými plochami a spousta vzrostlých stromů. Byl zpracován pasport veřejné zeleně a veškeré práce jsou prováděny dle tohoto dokumentu. O drobnou zeleň a remízky na katastru obce pečuje místní myslivecké sdružení. Zásadní investice do této oblasti nejsou plánovány. Pozornost bude také věnována životnímu prostředí – úklid a likvidace případných černých skládek.

Ostatní činnosti

Nový územní plán obce s platností od roku 2018 vytyčil také dvě nově zastavitelná území. Cílem obce je umožnit a podpořit výstavbu rodinných domů v těchto územích. Pro obě území byly zpracovány studie zastavitelnosti. Vzhledem k tomu, že veškeré pozemky v těchto územích jsou v soukromém vlastnictví, počítá obec s úlohou koordinátora při jednání majitelů a počítá s pomocí zasíťování obou oblastí.

Plánované akce pro období 2018 - 2022

Naším cílem je vytvářet, v rámci možností obce, prostředí atraktivní pro mladé lidi a rodiny s dětmi, kteří zajistí kontinuitu naší obce. Proto je nezbytné se kromě dokončení základní infrastruktury, zasíťování nových zastavitelných území, opravy ZŠ, opravy komunikace do Holasic, soustředit na vybudování zázemí pro kulturní a spolkový život, sport a volný čas s důrazem na potřeby dětí a mládeže – rozšíření tělocvičny, dokončení fotbalového hřiště a vybudování multifunkčního hřiště V Chrástkách. Pozornost bude také věnována životnímu prostředí – úklid a likvidace případných černých skládek.

Na základě výchozí situace popsané v předchozí kapitole jsme stanovili následující priority:

PRIORITA 1 – plánování a projektování

Příprava projektové dokumentace obecně je časově náročná. S ohledem na dnešní a očekávané možnosti financování rozvoje Lažánek s využitím dotačních zdrojů EU je naprosto nezbytné mít všechny potřebné dokumenty (vyjádření úřadů, projektovou dokumentaci, stavební povolení, majetkoprávní vypořádání apod.) k plánovaným akcím připravené. V opačném případě nejsme schopni na výzvy k předkládání projektů včas reagovat a příležitosti nebudeme umět využít. V rámci priority jsou proto plánovány zejména tyto přípravné a projekční práce:

- prováděcí dokumentace přístavby obecní tělocvičny
- prováděcí dokumentace rekonstrukce ZŠ
- projektová dokumentace revitalizace návsi
- projektová dokumentace multifunkčního hřiště V Chrástkách
- projekt TS pro výstavbu k Lomu
- projekt TS pro výstavbu k Padělkům
- projektová příprava opravy komunikace do Holasic

PRIORITA 2 – investiční výstavba a běžné činnosti zajišťované obcí

V rámci této priority se soustředíme v období 2018 – 2022 na realizaci těchto investičních akcí:

- dokončení chodníků v obci
- rozšíření VO Kosová
- dokončení bočních uliček místních komunikací
- rekonstrukce budovy ZŠ
- dostavba tělocvičny
- VO a Rozhlas ve vazbě na kabelizaci NN E-ONem
- bezdrátový rozhlas Lažánky
- revitalizace návsi
- oprava komunikace do Holasic
- dostavba sport. areálu v Chrástkách
- TS pro výstavbu k Lomu
- TS pro výstavbu k Padělkům
- rekonstrukce NN rozvodů hasička
- úklid a údržba obce

PRIORITA 3 – aktivity občanů, spolkový život, akce v obci

Tato priorita popisuje a zajišťuje dnešní i budoucí akce v obci realizované spolky i neformálními aktivitami. Očekáváme, že se k tradičním akcím připojí nové, jež vzniknou v souvislosti s nově

budovanými investicemi. Některé akce jsou organizovány obcí vč. spolufinancování, u většiny akcí nesou náklady organizátoři, obec je podporuje nefinančně. Následující tabulky uvádějí předpokládaný časový průběh jednotlivých činností, předpokládaný finanční zdroj a předpokládanou výši potřebných prostředků.

	PRIORITA 1 - plánování a projektování	2018	2019	2020	2021	2022
1.1	prováděcí dokumentace přístavby tělocvičny		X			
1.2	prováděcí dokumentace rekonstrukce ZŠ		X			
1.3	projektová dokumentace revitalizace návsi			X		
1.4	projektová dokumentace multifunkčního hřiště			X		
1.5	projekt TS pro výstavbu k Lomu		X			
1.6	projekt TS pro výstavbu k Padělkům				X	
1.7	projekt opravy komunikace do Holasic		X			
	PRIORITA 2 - investiční výstavba a běžné činnosti zajišťované obcí					
2.1	dokončení chodníků v obci	X	X	X	X	X
2.2	rozšíření VO Kosová		X			
2.3	dokončení bočních uliček místních komunikací		X			
2.4	rekonstrukce budovy ZŠ		X	X	X	
2.5	dostavba tělocvičny			X	X	
2.6	VO a Rozhlas ve vazbě ka kabelizaci NN E-ONem			X		
2.7	bezdrátový rozhlas Lažánky		X			
2.8	revitalizace návsi				X	X
2.9	oprava komunikace do Holasic			X	X	
2.10	dostavba sport.areálu v Chrástkách				X	X
2.11	TS pro výstavbu k Lomu		X	X	X	
2.12	TS pro výstavbu k Padělkům			X	X	X
2.13	rekonstrukce NN rozvodů Hasička		X			
2.14	úklid a údržba obce	X	X	X	X	X
	PRIORITA 3 - akce a aktivity					
3.1	Svaz důchodců	X	X	X	X	X
3.2	Hody (Babské nebo Mladé)	X	X	X	X	X
3.3	Vánoční koncert , živý betlém	X	X	X	X	X
3.4	Cimbálka	X	X	X	X	X
3.5	kulturní akce a akce pro děti	X	X	X	X	X
3.6	akce TJ Lažánky	X	X	X	X	X

	PRIORITA 1 - projekty	tis. Kč	JMK	MMR	MŠMT	MZe	vlastní zdroje	investor
1.1	prováděcí dokumentace přístavby tělocvičny	100					X	
1.2	prováděcí dokumentace rekonstrukce ZŠ	200					X	
1.3	projektová dokumentace revitalizace návsi	100					X	
1.4	projektová dokumentace multifunkčního hřiště v Chrástkách	100					X	
1.5	projekt TS pro výstavbu k Lomu	230					X	
1.6	projekt TS pro výstavbu k Padělkům	230					X	
1.7	projekt opravy komunikace do Holasic	60					X	
	PRIORITA 2 - investiční výstavba a běžné činnosti zajišťované obcí							
2.1	dokončení chodníků v obci	3000	X				X	
2.2	rozšíření VO Kosová	100					X	
2.3	dokončení bočních uliček místních komunikací	2000					X	
2.4	rekonstrukce budovy ZŠ	10000			X		X	
2.5	dostavba tělocvičny	6000			X		X	
2.6	VO a Rozhlas ve spojení s E-ONem	500					X	
2.7	bezdrátový rozhlas Lažánky	350					X	
2.8	revitalizace návsi	2000		X			X	

2.9	oprava komunikace do Holasic	2000		X			X	
2.10	dostavba sport. areálu v Chrástkách	3000	X		X		X	
2.11	TS pro výstavbu k Lomu	7000					X	X
2.12	TS pro výstavbu k Padělkům	7000					X	X
2.13	rekonstrukce NN rozvodů Hasička	100					X	
2.14	úklid a údržba obce	***						
	PRIORITA 3 - akce a aktivity						X	
3.1	Svaz důchodců	30					X	
3.2	Hody (Babské nebo Mladé)	80					X	
3.3	Vánoční koncert , živý betlém	6					X	
3.4	Cimbálka	7						X
3.5	kulturní akce a akce pro děti							X
3.6	akce TJ Lažánky							X
	CELKEM tis. Kč	42193						

Vysvětlivky: JMK – Jihomoravský kraj; MMR – Program rozvoje venkova; OPŽP – Operační program životní prostředí; MZe – Ministerstvo zemědělství; MŠMT – Ministerstvo školství a tělovýchovy, vlastní zdroje - rozpočet obce.

*** Hrazeno z provozních nákladů obce

Závěr

Obec Lažánky se v období 2018 – 2022 soustředí na dokončení základní infrastruktury, zlepšení vzhledu obce, na další výstavbu rodinných domů v zastavitelných oblastech a především na budování zázemí pro kulturní a spolkový život, sport a volný čas s důrazem na potřeby dětí a mládeže, rozšíření sportovišť. Jsou stanoveny 3 priority – plánování a projektování, investice a služby a aktivity a akce v obci. Celkový objem potřebných prostředků činí cca 42,193 mil. Kč. Veřejné prostředky budou činit v ideálním případě mezi 25 – 30 mil. Kč, 5 mil. Kč investoři, zbytek budou tvořit vlastní prostředky.

Schváleno zastupitelstvem obce dne: 11.12.2018.

Vyvěšeno:

Sňato:


Obec LAŽÁNKY
okres Brno-venkov
Lažánky 14, 664 71 Lažánky
IČO 00281972 Tel. 549 420 818

Ing. Lubomír Katolický
starosta obce